

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
№ 2

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование объекта: Здание ГБОУ СПО РО «РБМК»
- 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.14 линия, 63
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание
 - количество этажей – лит.В – 1, лит.Д - 3
 - площадь здания – лит.В – 471,1 кв.м, лит.Д – 1047,3 кв.м.
 - площадь земельного участка – - кв.м
- 1.4. Год постройки здания - лит.В – 1960 г, лит.Д – 1937 г.
год последнего капитального ремонта - 2002 г.,
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – 2014 г, капитального – 2015 г.
- 1.6. Название организации (учреждения): Государственное бюджетное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский базовый медицинский колледж» (ГБОУ СПО РО «РБМК»)
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 173 Б
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление
- 1.9. Форма собственности: государственная
- 1.10. Территориальная принадлежность: областная
- 1.11. Вышестоящая организация: Министерство здравоохранения Ростовской области
- 1.12. Адрес вышестоящей организации: 344029, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 33

2. Характеристика деятельности организации на объекте

- 2.1 Сфера деятельности: образование
- 2.2 Виды оказываемых услуг: обучение и подготовка медицинских работников
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске; инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения; нарушениями слуха
- 2.6 Плановая мощность: 1000 чел.
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: есть

3. Состояние доступности объекта

- 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом: до остановки «Онкоинститут» на общественном транспорте
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет
- 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:
- 3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 300 м
- 3.2.2 время движения: 15 мин.
- 3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: нет
- 3.2.4 Перекрестки: есть
- 3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет
- 3.2.6 Перепады высоты на пути: есть

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В (О,Г,К)
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-В (О,Г)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ-В (О,Г,К)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ВНД

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ

Необходимо произвести капитальный ремонт здания с обеспечением доступности в него инвалидов всех категорий с разработкой проектно-сметной документации.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Капитальный ремонт
2	Вход (входы) в здание	Капитальный ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Капитальный ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Капитальный ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	Капитальный ремонт

УТВЕРЖДАЮ



Директор ГБОУ СПО РО «РБМК»
Ирина В.В. Морозов

« » 2013 г.

АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 2

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование объекта: Здание ГБОУ СПО РО «РБМК»
- 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.14 линия, 63
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - отдельно стоящее здание
 - количество этажей – лит.В – 1, лит.Д - 3
 - площадь здания – лит.В – 471,1 кв.м, лит.Д – 1047,3 кв.м.
 - площадь земельного участка – - кв.м
- 1.4. Год постройки здания - лит.В – 1960 г, лит.Д – 1937 г.
год последнего капитального ремонта - 2002 г.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – 2014 г, капитального – 2015 г.
- 1.6. Название организации (учреждения): Государственное бюджетное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский базовый медицинский колледж» (ГБОУ СПО РО «РБМК»)
- 1.7.Юридический адрес организации (учреждения): 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 173 Б
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление
- 1.9. Форма собственности: государственная
- 1.10. Территориальная принадлежность: областная
- 1.11. Вышестоящая организация: Министерство здравоохранения Ростовской области
- 1.12. Адрес вышестоящей организации: 344029, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 33

2. Характеристика деятельности организации на объекте

- 2.1 Сфера деятельности: образование
- 2.2 Виды оказываемых услуг: обучение и подготовка медицинских работников
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске; инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения; нарушениями слуха
- 2.6 Плановая мощность: 1000 чел.
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: есть

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

- 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом: до остановки «Онкоинститут» на общественном транспорте
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет
- 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:
- 3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 300 м
- 3.2.2 время движения: 15 мин.
- 3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: нет
- 3.2.4 Перекрестки: есть
- 3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет
- 3.2.6 Перепады высоты на пути: есть

3.3 Вариант организации доступности ОСИ

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ

4. Управленческое решение

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Капитальный ремонт
2	Вход (входы) в здание	Капитальный ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Капитальный ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Капитальный ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	Капитальный ремонт

Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации согласовано _____

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 2

« » 20 г.

Наименование территориального
образования субъекта Российской
Федерации

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование объекта: Здание ГБОУ СПО РО «РБМК»
- 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.14 линия, 63
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание
 - количество этажей – лит.В – 1, лит.Д - 3
 - площадь здания – лит.В – 471,1 кв.м, лит.Д – 1047,3 кв.м.
 - площадь земельного участка – - кв.м
- 1.4. Год постройки здания - лит.В – 1960 г, лит.Д – 1937 г.
год последнего капитального ремонта - 2002 г.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – 2014 г, капитального – 2015 г.
- 1.6. Название организации (учреждения): Государственное бюджетное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский базовый медицинский колледж» (ГБОУ СПО РО «РБМК»)
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 173 Б
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление
- 1.9. Форма собственности: государственная
- 1.10. Территориальная принадлежность: областная
- 1.11. Вышестоящая организация: Министерство здравоохранения Ростовской области
-

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация _____

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом: до остановки «Онкоинститут» на общественном транспорте

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 300 м

3.2.2 время движения: 15 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: нет

3.2.4 Перекрестки: есть

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В (О,Г,К)	1а	1,2
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-В (О,Г)	Лит.В Лит.Д	3...9
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В (О,Г)	Лит.Д 19 1 этаж 13,16 2 этаж-17 3 этаж-15 Лит.В 18,19,7г	10...18
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В	Лит.В Лит.Д	19...22
5	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД	Лит.В 13-17 Лит.Д 11,12	23
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД	-	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ВНД	-	-

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ

Необходимо произвести капитальный ремонт здания с обеспечением доступности в него инвалидов всех категорий с разработкой проектно-сметной документации.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Капитальный ремонт
2	Вход (входы) в здание	Капитальный ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Капитальный ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Капитальный ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8.	Все зоны и участки	Капитальный ремонт

4.2. Период проведения работ: 2014-2015 гг.

в рамках исполнения: Адресной программы адаптации объектов социальной инфраструктуры и обеспечения доступности услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории _____ на год

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: После выполнения всех мероприятий по капитальному ремонту объект будет готов для принятия маломобильных групп населения для их лечения

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (*нужное подчеркнуть*):

4.4.1. согласование на Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН

4.4.2. согласование работ с надзорными органами

4.4.3. разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы

4.4.4. согласование с Министерством здравоохранения Ростовской области

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов по г.Ростов-на-Дону

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта Техническое заключение о доступности здания ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону, выполненное ИП Копылова А.П., 11 июля 2013 г., прилагается

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к объекту	на 3 л.
2. Входа (входов) в здание	на 5 л.
3. Путей движения в здании	на 7 л.
4. Зоны целевого назначения объекта	на 2 л.
5. Санитарно-гигиенических помещений	на 2 л.
6. Системы информации (и связи) на объекте	на 3 л.



Результаты фотофиксации на объекте на 12 л.

Позажанные планы, паспорт БТИ на 27 л.

Руководитель
рабочей группы

Директор ГБОУ СПО РО «РБМК»
В.В. Морозов
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)

Члены рабочей группы

зам. директора по ИЧ
Л.П. Масляков
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)
зам. директора по КС
И.И. Вол
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)

В том числе:

представители общественных
организаций инвалидов

РТО РРОО «ВОИ» - СМД
председатель Личини
РФ ВКС зам. председ
Ситникова И.
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)
зам. пред. Ростовской
Федерации Р. е.
Яценко Р. е.
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)

представители организации,
расположенной на объекте

Директор ГБОУ СПО РО «РБМК»
В.В. Морозов
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)
зам. директора по ИЧ
Л.П. Масляков
(Должность, Ф.И.О.) 
(Подпись)

Управленческое решение согласовано « _____ » 20 _____ г. (протокол № _____)
Комиссией _____

1. Результаты обследования территории, прилегающей к зданию

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (вход) на территорию							
	Оборудование доступными элементами информации об объекте	нет	-	1,2	На входе в здание отсутствует информация об объекте	Г, К, О	Оборудовать вход в здание доступными элементами информации об объекте. Установка щита с информацией об объекте. Визуальную информацию следует расположить на контрастном фоне, на высоте 0,9 м и не более 1,7 м от уровня земли.	Капитальный ремонт
	Отсутствие на входе для МГН турникетов и навесных калиток с непрозрачными полотнами двустороннего действия	нет	-	1,2	-	Г, К, О	-	-

	или вращающимися							
1.2	Путь (пути) движения на территории							
1.3.	Лестница (наружная)	нет	-	1,2	-	Г, К, О, С	-	-
1.4	Пандус (наружный)	нет	-	1,2	-	К	-	-
1.5	Автостоянка и парковка							
	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта для инвалидов размещаются не далее 100 м от входов в общественные здания для МГН	нет	-	-	-	-	-	-
	Зоны для парковки (стоянки) автомобиля инвалида	нет	-	-	Отсутствуют зоны для парковки инвалидов	К	Размеры площадки для автомашин инвалидов должны быть размером 3,5 x 5,0 м. Места для автотранспортных средств инвалидов выделить разметкой и обозначить специальными символами. Автомобильные стоянки для инвалидов разместить не более 50 м от входа в здание.	Капитальный ремонт
	Количество мест для транспорта инвалидов	нет	-	-	-	К, О	Предусмотреть количество мест для транспорта инвалидов не менее 10% от	-

						количества мест на стойке (но не менее одного).	
	ОБЩИЕ требования к зоне						
	Беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию	есть	-	-	-	Г, К, О, С	-
	Информационная поддержка на всех путях движения МГН	нет	-	1,2	На входе в здание больницы отсутствует информационная поддержка	Г, К, О, С	Предусмотреть информационную поддержку. Установить шит с информацией об объекте Капитальный ремонт

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход (вход) на территорию	ДЧ-В	1а	1,2	Капитальный ремонт
Путь (пути) движения на территории	ДП-В	1а	1,2	-
Лестница (наружная)	-	-	1,2	-
Пандус (наружный)	-	-	1,2	-
Автостоянка и парковка	ДУ	-	-	Капитальный ремонт

2. Результаты обследования входа (входов) в здание

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть	Лит.Д	4	На входе в здание выполнено 2 ступени	Г, К, О	-	-
		нет	Лит.В	3	-	Г, К, О	-	-
2.2	Пандус (наружный)	нет	Лит.Д	4	-	К,О	Выполнить пандус на входах в здание. Уклон пандуса предусмотреть 1:10, поперечный уклон не должен превышать 1:50. Ширину пандуса предусмотреть 1,0 м. По внешним краям	-

							пандуса и площадок выполнить бортики высотой 0,05 м. Поручни расположить от поверхности на высоте 0,7 м. Профили поручней: круглое сечение радиусом 0,03 — 0,05 м или прямоугольное сечение толщиной не более 0,04 м.	
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	Лит.Д	4	Входная площадка не соответствует требованиям	Г, К, О	Предусмотреть входную площадку в здании шириной 1,5 м	Капитальный ремонт
		есть	Лит.В	3	-	Г, К, О	-	-
2.4	Дверь (входная)							
	Приборы и устройства	есть	Лит.Д Лит.В	4 3	-	Г, К, О	-	-
	Дверной проем	есть	Лит.Д Лит.В	4 3	-	К	-	-
	Крепление двери	есть	Лит.В Лит. Д	6 5	-	К	-	-
	Порог и перепад высот в дверном проеме	нет	Лит.Д	7	-	К	-	-

		есть	Лит.В	8	В дверном проеме выполнен перепад высот на 130 мм	К	Порог и перепад высот в дверном проеме должен быть не более 2,5 см.	Текущий ремонт
	Полотно двери	есть	Лит.Д Лит.В	4 3	.	К	.	.
	Полотно двери	нет	Лит.Д Лит.В	4 3	Отсутствует необходимая информация для слабовидящих и глухих людей.	Г	На входе в здание необходима визуальная, тактильная и звуковая информация, обозначающей расположение, направление открывания двери. Справа от входной двери на высоте 1—1,1 м должна быть предусмотрена пластинка с рельефным изображением номера корпуса или блока помещений (цифры арабские).	Капитальный ремонт
2.5	Тамбур							
	Размеры тамбуров	нет	Лит.Д Лит.В	9 8	Не соответствует требованиям СНиП	Г, К, О	Размер тамбура должен быть 2,5 м	Капитальный ремонт

Покрытие пола	есть	Лит.Д Лит.В	9 8	-	Г, К, О	-	-
ОБЩИЕ требования к зоне							
Как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли	есть	Лит.В	3	-	Г, К, О	-	-

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Лестница (наружная)				
Лит.В	-	-	3	-
Лит.Д	ДЧ-В (О,Г)	-	4	-
Пандус (наружный)				
Лит.В	-	-	3	-
Лит.Д	ВНД	-	4	Капитальный ремонт
Входная площадка (перед дверью)				
Лит.В	-	-	3	-
Лит.Д	ДУ	-	4	Капитальный ремонт
Дверь (входная)				
Лит.В	ДЧ-В (О,Г)	-	3,6,8	Капитальный ремонт
Лит.Д	ДП-В	-	4,5,7	
Тамбур				
Лит.В	ДЧ-В (О,Г)	-	8	Капитальный ремонт
Лит.Д	ДЧ-В (О,Г)	-	9	Капитальный ремонт

3. Результаты обследования пути движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль)							
	Покрытие пола	есть	Лит.В 18	10	-	Г, К, О	-	-
		есть	Лит.Д 1 этаж 13,16 2 этаж-17 3 этаж-15	11...14	-	Г, К, О	-	-
	Ширина пути движения в чистоте	есть	Лит.В 18	10	-	К	-	-
		есть	Лит.Д 1 этаж	11...14	-	К	-	-

			13,16 2 этаж-17 3 этаж-15					
Подходы к оборудованию и мебели	есть	Лит.В 18	10	-	К	-	-	
	есть	Лит.Д 1 этаж 13,16 2 этаж-17 3 этаж-15	11...14	-	К	-	-	
Зона для самостоятельного разворота инвалида на кресле-коляске	есть	Лит.В 18	10	-	К	-	-	
	есть	Лит.Д 1 этаж 13,16 2 этаж-17 3 этаж-15	11...14	-	К	-	-	
Свободное пространство	есть	Лит.В 18	10	-	К	-	-	
	есть	Лит.Д 1 этаж 13,16 2 этаж-17 3 этаж-15	11...14	-	К	-	-	
Специальное оборудование коридоров и вестибюлей	нет	Лит.В 18 Лит.Д 1 этаж 13,16 2 этаж-17 3 этаж-15	10 11...14	Отсутствует специальное оборудование вестибюлей и коридоров	К, О	Открытые участки стен коридоров и вестибюлей должны быть оборудованы сплошными поручнями на высоте 0,7 м. В вестибюльном	Текущий ремонт	

							помещения должны быть установлены планы этажей с указанием поворотов, лестниц, переходов — мест требующих повышенного внимания.	
3.2	Лестница (внутри здания)							
	Ширина марша не менее 1,35 м	нет	Лит.В 19,7г	15,17	Ширина марша составляет 1,2 м	Г, О	-	Капитальный ремонт
		нет	Лит.Д 19	16	Ширина марша составляет 1,2 м			
	Уклоны лестниц должны быть не более 1:2	нет	Лит.В 19,7г	15,17	Уклон лестницы составляет 1:1	Г, О	-	Капитальный ремонт
		нет	Лит.Д 19	16	Уклон лестницы составляет 1:1,5			
	Поручни	нет	Лит.В 19,7г	15,17	Поручни не соответствуют требованиям	О	Поручни располагаются от поверхности поступи на высоте 0,9 м, Профили поручней: круглое сечение радиусом 0,03 — 0,05 м или прямоугольное сечение толщиной не более 0,04 м.	Капитальный ремонт

		есть	Лит.Д 19	16	-	О	-	-
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	-	-	-	-	-
3.4	Подъемник	нет	Лит.В 19,7г	15,17	Подъемники в здании отсутствуют.	К, О	Установить подъемные платформы на лестничных маршах для доступа инвалида на каждый этаж.	Капитальный ремонт
		нет	Лит.Д 19	16				
3.5	Дверь							
	Приборы и устройства	есть	Все учеб. пом.	18	-	Г, К, О	-	-
	Дверной проем	есть	Все учеб. пом.	18	-	Г, К, О	-	-
	Крепление двери	есть	Все учеб. пом.	18	-		-	-
	Порог и перепад высот в дверном проеме	нет	Все учеб. пом.	14,16			-	-
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)							
	Площадь пожаробезопасной зоны	нет	Лит.В Лит.Д	12,13,14 16	Отсутствуют пожаробезопасные зоны	Г, К, О	Предусмотреть площади пожаробезопасной	Капитальный ремонт

							<p>зоны: - 2,40 кв.м (для инвалида в кресле-коляске); - 0,75 кв.м (для инвалида, перемещающегося самостоятельно);</p> <p>Пожаробезопасные зоны предусмотреть вблизи вертикальных коммуникаций или проектировать их как единый узел с выходом на незадымляемую лестничную клетку.</p> <p>Пожаробезопасную зону отделить от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери и окна - 1-го типа.</p> <p>Конструкция противопожарных зон выполнять класса КО (непожароопасные), а материалы отделки и покрытий должны соответствовать</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							требованиям п. 6.25 СНиП 21-01	
	ОБЩИЕ требования к зоне							
	Выключатели и розетки	есть	Лит.В Лит.д		-	Г, К, О	-	-
	Зоны отдыха	есть	Лит.В 18 Лит.Д 19,13,17, 15	12,13,14 16	-	Г, К, О, С	-	-

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Коридор (вестибюль)				
Лит.В	ДЧ-В	18	10	Текущий ремонт
Лит.Д	ДЧ-В	1 этаж-13,16 2 этаж-17 3 этаж-15	11...14	Текущий ремонт
Лестница (внутри здания)				
Лит.В	ВНД	19,7г	15,17	Капитальный ремонт
Лит.Д	ВНД	19	16	Капитальный ремонт
Пандус (внутри здания)	-	-	-	-
Подъемник	ВНД	Лит.Д 19 Лит.В 19,7г	15,16,17	Капитальный ремонт
Дверь	ДП-В	Все учеб. пом.	14,16,18	-
Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	ВНД	Лит.В Лит.Д	12,13,14,16	Капитальный ремонт

4. Результаты обследования зоны целевого назначения здания

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Учебные аудитории	есть	Лит.Д	19,20	-	Г, К, О	-	-
		есть	Лит.В	21,22	-	Г, К, О	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	Лит.В Лит.Д	19...22		Г, К, О		

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Учебные аудитории	ДП-В	Лит.В Лит.Д	19...22	-

**4.1. Результаты обследования зоны целевого назначения здания
Места приложения труда инвалидов**

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Учебные аудитории, преподавательская	есть	Лит.В Лит.Д	19,20	-	Г	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	Лит.В Лит.Д	19...22		Г		

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Учебные аудитории, преподавательская	ДП-В	Лит.В Лит.Д	19...22	-

5. Результаты обследования санитарно-гигиенических помещений

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната							
	Оборудование замкнутых пространств	нет	Лит.В 13-17 Лит.Д 11,12	23	Санузлы не соответствуют требованиям	Г, К, О	Оборудование замкнутых пространств (в т.ч. кабинки туалета) двусторонней связью или кнопкой звонка, а также аварийное освещение	Капитальный ремонт
	Универсальная кабинка	нет	-	-	Отсутствует универсальная кабинка для инвалидов	К	Предусмотреть в холле кабинку для инвалидов с размерами в плане 1,65 x 1,80 м. Для обеспечения возможности пересадки из кресла на унитаз в кабине предусматривается	Капитальный ремонт

							<p>свободная площадь для размещения кресла-коляски рядом с унитазом.</p> <p>Каabinу санузла оборудовать поручнями, расположенными по боковым сторонам, а также крючками для одежды, когтылей и других принадлежностей.</p> <p>В мужском туалете писсуар расположить на высоте от пола не более 0,4 м и оборудовать его вертикальными опорными поручнями с двух сторон.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Туалетная комната	ВНД	Лит.В 13-17 Лит.Д 11,12	23	Капитальный ремонт

6. Результаты обследования системы информации на объекте

Здание ГБОУ СПО РО «РБМК» по ул.14 линия, 63 в г.Ростов-на-Дону

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	нет	-	-	Отсутствуют визуальные средства	К	Визуальную информацию расположить на контрастном фоне, на высоте 0,9 м от уровня пола.	Капитальный ремонт
6.2	Акустические средства	нет	-	-		Г	Для облегчения ориентации инвалидов с дефектами слуха предусмотреть звукопоглощающие поверхности, такие как перфорированный или словестый акустический потолок, ковровые покрытия и т.д. В зонах информационных служб освещение должно обеспечивать возможность чтения по губам. В этих зонах не устанавливать стеклянные экраны, так как они	Капитальный ремонт

						<p>могут давать отражения и отблески, мешающие зрительному восприятию.</p> <p>В помещениях, рассчитанных на пребывание в них глухих и слабослышащих людей, предусмотреть дополнительные системы звукоусиления.</p> <p>Помещения оснастить последовательной и полной (от входа до отдельных помещений) визуальной информацией, чтобы инвалиды с дефектами слуха и речи могли ориентироваться без дополнительного общения. Каждая комната и помещение должны быть четко обозначены, знаки должны быть крупными и хорошо освещенными.</p> <p>В помещениях, где предусмотрена звуковая информация, необходимо дублирование информации надписями на дисплеях и табло.</p> <p>Системы пожарной сигнализации должны содержать световую сигнализацию наряду со звуковой.</p> <p>Знаки и символы должны быть идентичными в пределах здания, соответствовать знакам в нормативных документах по стандартизации</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

6.3	Тактильные средства	нет	-	Г	Матовую окраску поверхностей помещений предусмотреть с соблюдением коэффициентов отражения: потолок — 70 %, стены — 60 % (верхняя зона) и 50 % (нижняя зона), пол — 25—30 %. Предупреждающую информацию о препятствиях для инвалидов с дефектами зрения обеспечить изменением цвета и фактуры поверхности пола.	Капитальный ремонт
-----	---------------------	-----	---	---	---	--------------------

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Визуальные средства	ВНД	-	-	Капитальный ремонт
Акустические средства	ВНД	-	-	Капитальный ремонт
Тактильные средства	ВНД	-	-	Капитальный ремонт



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Φοτο Νο7



Φοτο Νο8



Фото №9



Фото №10



Φοτο №11



Φοτο №12



Фото №13



Фото №14



Φoto №15



Φoto №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20



Φοτο №21



Φοτο №22

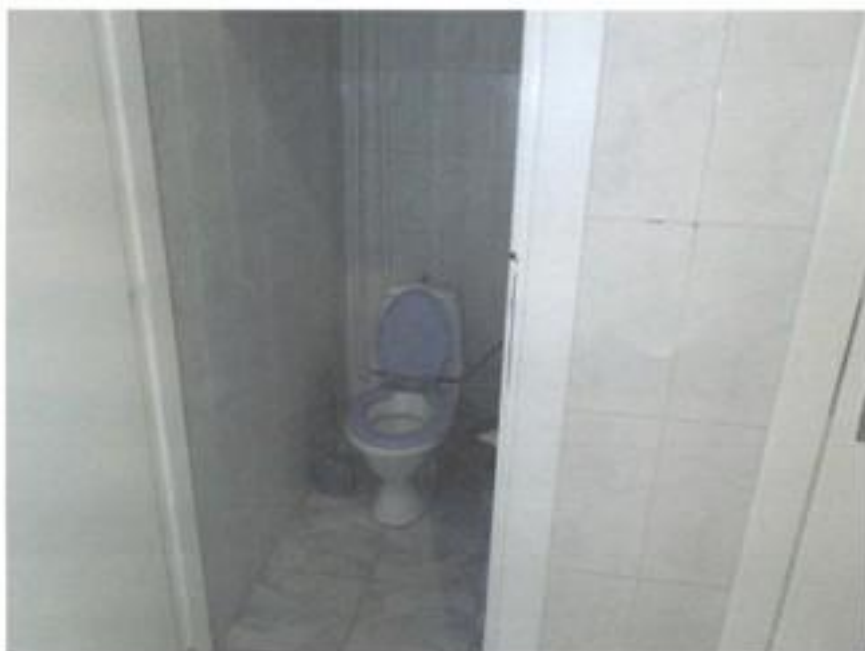


Фото №23

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ лечебный корпус
(наименование нежилого здания)

Литера В

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ростовская

город (пос.) Ростов-на-Дону


район города Пролетарский

улица(пер.) 14 линия

№ 63

местоположение _____
(для временных и самовольно возведенных объектов)

Инвентарный номер	649/1						
Номер в реестре							
Кадастровый номер	61	44	03				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

05 04 6 

Паспорт составлен по состоянию на

20.03.06г.

(указывается дата обследования объекта учета)

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1960 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Год
Группа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Тех. инв. №	
									Элемент	п.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	Бетонные блоки	Хорошее	3	1	3	20	0,6		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины	27	1	27	30	8,1		
3	Перегородки	кирпичные	Хорошие							
4	Перегородки	Чердачные	деревянные	Хорошее	16	1	16	20	3,2	
		Междуэтажные	Ж / бетонные							
		Подвальное								
5	Крыша	шиферная	Гниль стропил	5	1	5	30	1,5		
6	Полы	Плитка, паркет	Хорошее	9	1	9	20	1,8		
7	Прочие	Окна	Двойные створные	Перекося	13	1	13	30	3,9	
		Двери	Филенчатые							
	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, облиц. пластиком	Хорошее	6	1	6	20	1,2		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	От котельной	хорошее	10	1	10	20	2,0	
		водопровод	Городской							
		канализация	Городская							
		гор. водоснабжение	От котельной							
		ванны								
		электроосвещение	Скрытая проводка		7	1	7	20	1,4	
		радио								
		телефон	Есть							
		вентиляция								
	Лестницы	бетонные								
10	Прочие работы	прочие	Естествен износ	4	1	4	30	1,2		
Итого						100,0		24,9		

Процент износа, приведенный к 100 25%

VI. Литера В1__ Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Год постройки __1971__ Число этажей __2__

Группа капитальности __1__ Вид внутренней отделки __простая__

Этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадка, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Удельный вес после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения изн. в %		
									Элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	Фундаменты	Каменный ленточный	Осадка								
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка								
4	Перегородки	Кирпичные	Трещины								
	Чердачные	Ж / бетонные	Трещины								
		Междустяжечные	Ж / бетонные								
	Подвальное										
5	Крыша	Шиферная	Гниль стропил								
6	Полы	Линолеум, плитка	Потертость								
7	Прочие	Окна	Двойные створные	Щели, перекос							
		Двери	Флисовые								
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины								
		окраска пластик									
	Электро- и сантехнические устройства	Отопление	От котельной	Естес. износ							
		Водопровод	Городской								
		канализация	Городская								
		гор. водоснабжение	От котельной								
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Ест. износ							
		радио									
		телефон	есть								
вентиляция											
лифты											
10	Прочие работы	прочие	Естес. износ								
Процент износа	25%										

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VIII

Литера В 3
 жей 2

Год постройки нет сведений

Число эта-
 жей 2

Год
 Групп

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Таблица № 1	
									Элементы	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	Бетонные блоки	Хорошее						2	Прочие работы
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее						3	
3	Перегородки	кирпичные	Хорошие						4	
4	Перекрытия	Чердачные	Ж / бетонное	Хорошее					4	
		Междуетажные	Ж / бетонные							
		Подвальные							5	
5	Крыша	шиферная	хорошее						6	
6	Полы	деревянные	Хорошее						7	Прочие работы
7	Проемы	Окна	Двойные створные	хорошее						8
		Двери	Филленчатые							
8	Внутренняя отделка	Штукатурка.	Хорошее							Электро- и сантехнические устройства
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	От котельной	хорошее						
		водопровод	Городской							
		канализация	Городская							
		гор. водоснабжение	От котельной							
		ванны								
		электроосвещение	Скрытая проводка							
		радио								
		телефон	Есть							
		вентиляция								
			Лестницы	бетонные						
10	Прочие работы	прочие	хорошее						9	
Итого										Процент износа

Процент износа 10%

VIII. Литера В2__ Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Год постройки __1971__ Число этажей __2__

Группа капитальности __1__ Вид внутренней отделки __простая__

Тех. № кв. п. Изд.	Наименование конструктивных эле- ментов	Описание элементов (материал, конструк- ция или система, от- делка и прочее)	Признаки износа конструк- тивных эле- ментов (деформации, осадки, трещи- ны, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения целостного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения изн. в %		
									Элемента	к строению	
Элементы	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Каменный ленточный	Осадка								
10	Наружные и внут- ренние капиталь- ные стены	Кирпичные	Осадка								
4	Перегородки	Кирпичные	Трещины								
	Перекрытия	Чердачные	Ж / бетонные	Трещины							
		Междуетажные	Ж /бетонные								
	Подвальное										
5	Крыша	Шиферная	Гниль стропил								
6	Полы	Линолеум, плитка	Потертость								
7	Прочие	Окна	Двойные створные	Щели, перекос							
		Двери	Фигельчатые								
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено окраска пластик	трещины								
9	Электро- и сантехнические устройства	Отопление	От котельной	Естест.износ							
		Водопровод	Городской								
		канализация	Городская								
		гор. водоснабжение	От котельной								
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Ест. износ							
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция									
	лифты										
0	Прочие работы	прочие	Естест.износ								
Процент износа	25%										

IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
фундамент												
стены и перегородки												
открытия												
крыша												
полы												
помещения												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
того		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
фундамент												
стены и перегородки												
открытия												
крыша												
полы												
помещения												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
того		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление стоимости служебных пристроек

Наименование постройки	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м. площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Климатический район					

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Ростовский базовый медицинский колледж
(наименование нежилого здания)

Литера Д

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ростовская

город (пос.) Ростов-на-Дону

район города Пролетарский

улица(пер.) 14 линия

№ 63

местоположение _____
(для временных и самовольно возведенных объектов)

Инвентарный номер	649/1						
Номер в реестре							
Кадастровый номер	61	44	03				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

05 04 6



Паспорт составлен по состоянию на

20.03.06.г.

(указывается дата обследования объекта учета)

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI

Литера Д Год постройки 1937 реконстр.2002г. Число этажей 3

Литер. Групп

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие износ/Изм. в п.	
									Элемента	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
1	Фундамент	Каменный ленточный	трещины	7	1	7	30	2,1		2
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины	24	0,20 0,80	4,8 19,2	30 0	1,44		3
3	Перегородки	Кирпичные	Хорошее							
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное	Хорошее	14	1	14	0		1
		Междутажные	ж/бетонное							
		Подвальное	ж/бетонные							1
5	Крыша	Металлочерепица	Хорошее	3	1	3	0			
6	Полы	Плитка, линолеум	Хорошее	6	1	6	0			
7	Прочие	Окна	Металлопластиковые	Хорошее	8	1	8	0		
		Двери	Филленчатые							
8	Внутренняя отделка	Плитка, обои, окраска	хорошее	7	1	7	0			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	От котельной		12	1	12	0		
		водопровод	Городской							
		канализация	Городская							
		гор. водоснабжение	От котельной							
		ванны	Душ							
		электроосвещение	Скрытая проводка		5,4	1	5,4	0		
		радио								
		телефон	Есть							
вентиляция	Есть									
	Лестницам									
10	Прочие работы	прочие		8	1	8	0			
Итого						99,4	3,54			

Процент износа, приведенный к 100 4%

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Текущие изменения, Ил. и л.	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценовые коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения изм. в %		
									Элементы	к строению	
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	Фундаменты										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Подвальные									
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	Окна									
		Двери									
8	Внутренняя отделка										
		Отопление									
		Водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	переход	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	ступени	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	прямки	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер д1				Литер д2				Литер д3, д4			
Фундаменты и перегородки	Столбы											
	кирпичные				бетонные							
Скрытия	Ж / бетонные				Облицовочной плиткой				кирпичные			
Полы	металлочереп											
Стены	Плитка											
Крыши	металлопластик											
Слесочные работы	Оштукатурка, побелка											
Электроосвещение	Есть											
Прочие работы	Прочие											
Итого	0	100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Скрытия												
Полы												
Стены												
Слесочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление стоимости служебных пристроек

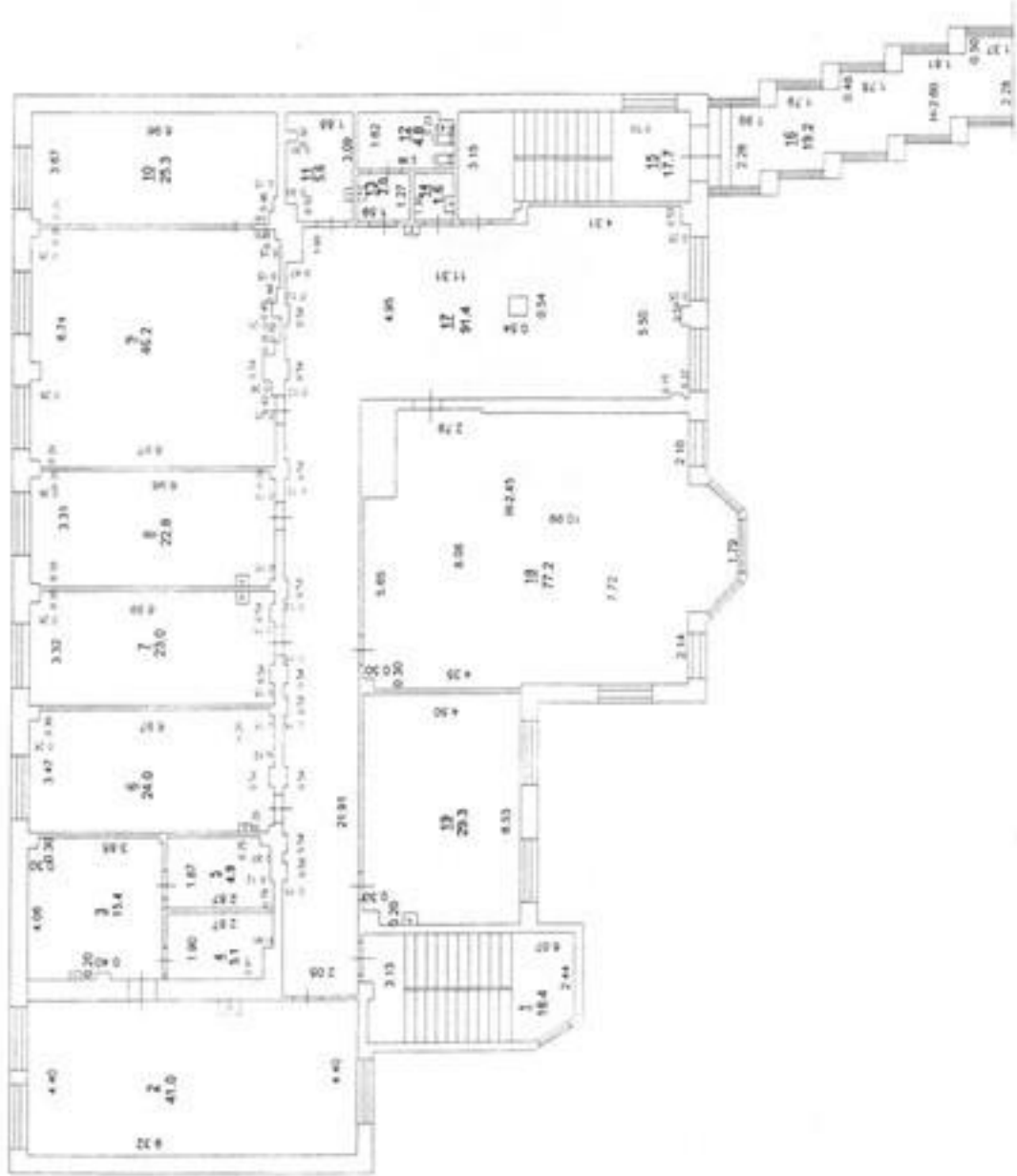
Наименование пристройки	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Климатический район					

2 этаж Лит.Д

14 ЛИНИЯ
ПО ДАННЫМ НА 20.03.06г

63

649/1



31

31 03

31 03

Андрянов
Андрянов

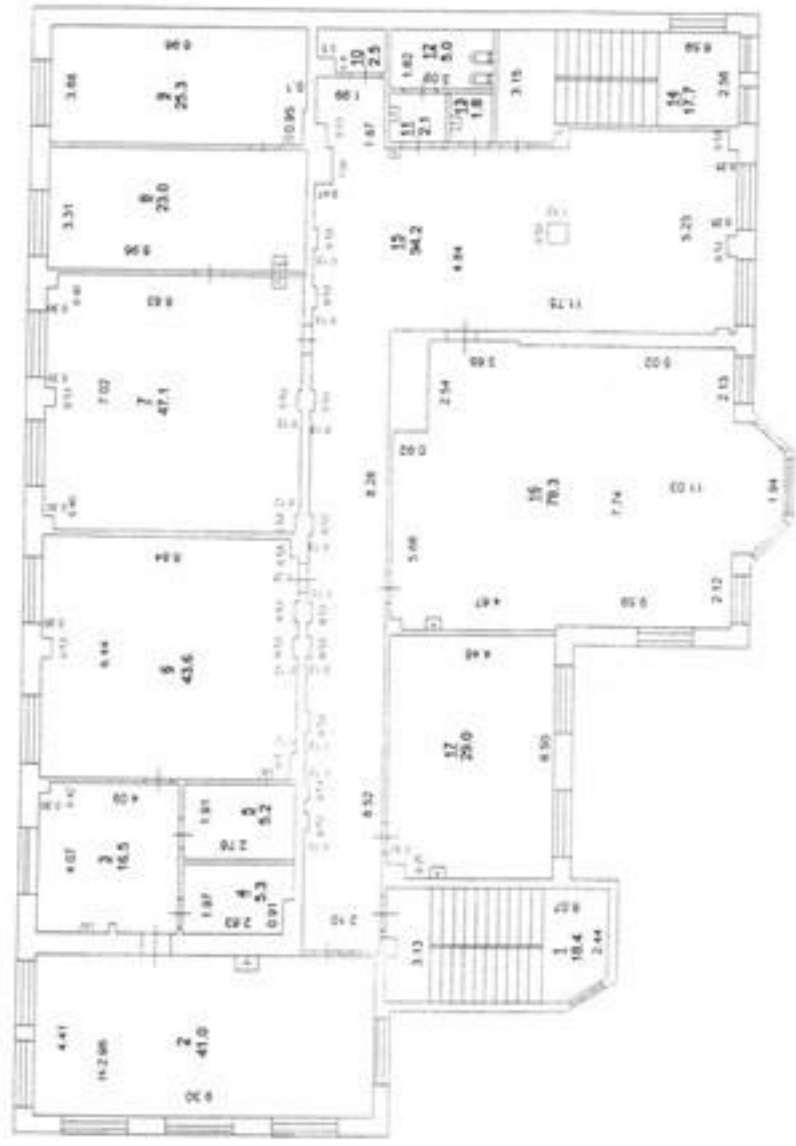
Инженер: [Signature]

649/1

63

КЛИНЦА
ПО ДАННЫМ НА 20.03.06г.

3 этаж ЛигД



30
31 03
31 03
31 03

ЛигД
Технический
документ
№ 1

ЛигД
ЛигД
ЛигД

ЛигД
ЛигД
ЛигД

